

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000665 от 10.11.2021

Копия Копия Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Ласьвинская, 15, ЖД Экран

Дата первичного размещения: 26.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик НовоСтрой-14"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Новострой-14"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пернь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 этаж 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)204-04-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://razvitie59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Равцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик НовоСтрой-14"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5907057079
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): НовоСтрой-14
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5907057079
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145907000172
	2.1.3	Дата регистрации: 27.01.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, который обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

1. Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
2. Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3. Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Равцов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950
4. О физических лицах, которые косвенно через подконтрольных им лиц самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Равцов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% уставного капитала
5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Молодежный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК Молодежный
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-45-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -135,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 608,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 074,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с привлечением застройщиком ООО «НовоСтрой» средств в отношении проекта строительства по договорам долевого участия только с использованием счетов эскроу, к застройщику не применяются требования, установленные частью 1.1. и пунктами 1.1.-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ-214.Дополнительно к п.3.5.сообщае 590504137950
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Перь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ласьвинская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 170,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
1.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 126,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 252,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 378,83 м2
1.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Кревая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-010069-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Экран
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПАНСИЯ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904379060
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-50-2020/1

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
2 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
2.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
2.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5903140262
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
2.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:1713010:34
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 537,00 м²
3 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
3.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом благоустройства предусматривается устройство площадок: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом благоустройства предусматривается устройство площадок: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок будет предусмотрена в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора производится по схеме: из урн на проектируемую контейнерную площадку, расположенную северо-западнее проектируемого жилого дома. Вывоз мусора производится по мере накопления отходов по договору со службами города. Место размещения проектируемой контейнерной площадки отвечает нормативно удаленности от окон и входов в жилой дом. Отходы 1 класса, не подлежащие вывозу на свалку (люминесцентные лампы, полиэтилен и др.) собираются отдельно и по мере накопления сдаются на утилизацию в специализированные организации района. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 3 контейнера объемом 1,1м³ и площадка для крупногабаритного мусора. Жилой дом оборудован мусоропроводом. Навес над площадкой для мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2011). К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий внутридворовой территории п.2.5 С
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает: - устройство партерного газона с подсыпкой растительного слоя грунта с применением газонной решетки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025м. Толщина швов между плитами - не более 0,015м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок. Технические условия №6284 от 20.02.2020, выданные МУП НО "Горсвет" г. Пермь, сроком действия три года. Технические условия №059-24-01-31/2-20 от 14.01.2020, выданные Департаментом дорог и благоустройства г. Перми
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд жителей, работников и посетителей офисов к проектируемому жилому дому осуществляется с улиц Маршала Рыбалко и Александра Невского. Подъезд к дебаркадеру предусмотрен с юго-восточной стороны жилого дома, имеющий отдельный въезд с ул. Александра Невского
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1,2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40,7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904371103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-22053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 103,38 руб.
4.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14775
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 232 518,00 руб.
4.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5100191-03-16/256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 571 780,00 руб.
4.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14755
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 167 104,00 руб.
4.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5905052653

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.40	2	30.95	2.72
2	Квартира	2	1	53.63	2	31.36	2.72
3	Квартира-студия	2	1	29.27	1	12.58	2.72
4	Квартира-студия	2	1	28.02	1	12.08	2.72
5	Квартира	2	1	65.38	3	42.86	2.72
6	Квартира	2	1	35.54	1	14.25	2.72
7	Квартира	3	1	47.40	2	30.95	2.72
8	Квартира	3	1	53.63	2	31.36	2.72
9	Квартира-студия	3	1	29.27	1	12.58	2.72
10	Квартира-студия	3	1	28.02	1	12.08	2.72
11	Квартира	3	1	65.38	3	42.86	2.72
12	Квартира	3	1	35.54	1	14.25	2.72
13	Квартира	4	1	47.40	2	30.95	2.72
14	Квартира	4	1	53.63	2	31.36	2.72
15	Квартира-студия	4	1	29.27	1	12.58	2.72
16	Квартира-студия	4	1	28.02	1	12.08	2.72
17	Квартира	4	1	65.38	3	42.86	2.72
18	Квартира	4	1	35.54	1	14.25	2.72
19	Квартира	5	1	47.40	2	30.95	2.72
20	Квартира	5	1	53.63	2	31.36	2.72
21	Квартира-студия	5	1	29.27	1	12.58	2.72
22	Квартира-студия	5	1	28.02	1	12.08	2.72
23	Квартира	5	1	65.38	3	42.86	2.72
24	Квартира	5	1	35.54	1	14.25	2.72
25	Квартира	6	1	47.40	2	30.95	2.72
26	Квартира	6	1	53.63	2	31.36	2.72
27	Квартира-студия	6	1	29.27	1	12.58	2.72
28	Квартира-студия	6	1	28.02	1	12.08	2.72
29	Квартира	6	1	65.38	3	42.86	2.72
30	Квартира	6	1	35.54	1	14.25	2.72
31	Квартира	7	1	47.40	2	30.95	2.72
32	Квартира	7	1	53.63	2	31.36	2.72
33	Квартира-студия	7	1	29.27	1	12.58	2.72
34	Квартира-студия	7	1	28.02	1	12.08	2.72
35	Квартира	7	1	65.38	3	42.86	2.72
36	Квартира	7	1	35.54	1	14.25	2.72
37	Квартира	8	1	47.40	2	30.95	2.72
38	Квартира	8	1	53.63	2	31.36	2.72

9	Квартира-студия	8	1	29.27	1	12.58	2.72
0	Квартира-студия	8	1	28.02	1	12.08	2.72
1	Квартира	8	1	65.38	3	42.86	2.72
2	Квартира	8	1	35.54	1	14.25	2.72
3	Квартира	9	1	47.40	2	30.95	2.72
4	Квартира	9	1	53.63	2	31.36	2.72
5	Квартира-студия	9	1	29.27	1	12.58	2.72
6	Квартира-студия	9	1	28.02	1	12.08	2.72
7	Квартира	9	1	65.38	3	42.86	2.72
8	Квартира	9	1	35.54	1	14.25	2.72
9	Квартира	10	1	47.40	2	30.95	2.72
0	Квартира	10	1	53.63	2	31.36	2.72
1	Квартира-студия	10	1	29.27	1	12.58	2.72
2	Квартира-студия	10	1	28.02	1	12.08	2.72
3	Квартира	10	1	65.38	3	42.86	2.72
4	Квартира	10	1	35.54	1	14.25	2.72
5	Квартира	11	1	47.40	2	30.95	2.72
6	Квартира	11	1	53.63	2	31.36	2.72
7	Квартира-студия	11	1	29.27	1	12.58	2.72
8	Квартира-студия	11	1	28.02	1	12.08	2.72
9	Квартира	11	1	65.38	3	42.86	2.72
0	Квартира	11	1	35.54	1	14.25	2.72
1	Квартира-студия	2	2	29.72	1	12.85	2.72
2	Квартира	2	2	56.02	3	37.23	2.72
3	Квартира	2	2	34.23	1	12.46	2.72
4	Квартира	2	2	60.48	3	42.34	2.72
5	Квартира	2	2	79.65	3	44.42	2.72
6	Квартира	2	2	43.11	2	25.87	2.72
7	Квартира	2	2	47.82	2	32.26	2.72
8	Квартира-студия	3	2	29.72	1	12.85	2.72
9	Квартира	3	2	56.02	3	37.23	2.72
0	Квартира	3	2	34.23	1	12.46	2.72
1	Квартира	3	2	60.48	3	42.34	2.72
2	Квартира	3	2	79.65	3	44.42	2.72
3	Квартира	3	2	43.11	2	25.87	2.72
4	Квартира	3	2	47.82	2	32.26	2.72
5	Квартира-студия	4	2	29.72	1	12.85	2.72
6	Квартира	4	2	56.02	3	37.23	2.72
7	Квартира	4	2	34.23	1	12.46	2.72
8	Квартира	4	2	60.48	3	42.34	2.72
9	Квартира	4	2	79.65	3	44.42	2.72
0	Квартира	4	2	43.11	2	25.87	2.72
1	Квартира	4	2	47.82	2	32.26	2.72
2	Квартира-студия	5	2	29.72	1	12.85	2.72
3	Квартира	5	2	56.02	3	37.23	2.72
4	Квартира	5	2	34.23	1	12.46	2.72
5	Квартира	5	2	60.48	3	42.34	2.72
6	Квартира	5	2	79.65	3	44.42	2.72
7	Квартира	5	2	43.11	2	25.87	2.72
8	Квартира	5	2	47.82	2	32.26	2.72
9	Квартира-студия	6	2	29.72	1	12.85	2.72
0	Квартира	6	2	56.02	3	37.23	2.72
1	Квартира	6	2	34.23	1	12.46	2.72
2	Квартира	6	2	60.48	3	42.34	2.72
3	Квартира	6	2	79.65	3	44.42	2.72
4	Квартира	6	2	43.11	2	25.87	2.72
5	Квартира	6	2	47.82	2	32.26	2.72
6	Квартира-студия	7	2	29.72	1	12.85	2.72
7	Квартира	7	2	56.02	3	37.23	2.72
8	Квартира	7	2	34.23	1	12.46	2.72
9	Квартира	7	2	60.48	3	42.34	2.72
0	Квартира	7	2	79.65	3	44.42	2.72
1	Квартира	7	2	43.11	2	25.87	2.72
2	Квартира	7	2	47.82	2	32.26	2.72
3	Квартира-студия	8	2	29.72	1	12.85	2.72
4	Квартира	8	2	56.02	3	37.23	2.72
5	Квартира	8	2	34.23	1	12.46	2.72
6	Квартира	8	2	60.48	3	42.34	2.72
7	Квартира	8	2	79.65	3	44.42	2.72
8	Квартира	8	2	43.11	2	25.87	2.72
9	Квартира	8	2	47.82	2	32.26	2.72

110	Квартира-студия	9	2	29.72	1	12.85	2.72
111	Квартира	9	2	56.02	3	37.23	2.72
112	Квартира	9	2	34.23	1	12.46	2.72
113	Квартира	9	2	60.48	3	42.34	2.72
114	Квартира	9	2	79.65	3	44.42	2.72
115	Квартира	9	2	43.11	2	25.87	2.72
116	Квартира	9	2	47.82	2	32.26	2.72
117	Квартира-студия	10	2	29.72	1	12.85	2.72
118	Квартира	10	2	56.02	3	37.23	2.72
119	Квартира	10	2	34.23	1	12.46	2.72
120	Квартира	10	2	60.48	3	42.34	2.72
121	Квартира	10	2	79.65	3	44.42	2.72
122	Квартира	10	2	43.11	2	25.87	2.72
123	Квартира	10	2	47.82	2	32.26	2.72
124	Квартира-студия	11	2	29.72	1	12.85	2.72
125	Квартира	11	2	56.02	3	37.23	2.72
126	Квартира	11	2	34.23	1	12.46	2.72
127	Квартира	11	2	60.48	3	42.34	2.72
128	Квартира	11	2	79.65	3	44.42	2.72
129	Квартира	11	2	43.11	2	25.87	2.72
130	Квартира	11	2	47.82	2	32.26	2.72
131	Квартира	2	3	42.99	2	25.80	2.72
132	Квартира	2	3	79.75	3	44.42	2.72
133	Квартира	2	3	60.44	3	42.30	2.72
134	Квартира	2	3	32.88	1	14.19	2.72
135	Квартира	2	3	56.03	3	37.23	2.72
136	Квартира-студия	2	3	29.73	1	12.85	2.72
137	Квартира	2	3	52.44	2	25.80	2.72
138	Квартира	2	3	48.37	2	25.68	2.72
139	Квартира	3	3	42.99	2	25.80	2.72
140	Квартира	3	3	79.75	3	44.42	2.72
141	Квартира	3	3	60.44	3	42.30	2.72
142	Квартира	3	3	32.88	1	14.19	2.72
143	Квартира	3	3	56.03	3	37.23	2.72
144	Квартира-студия	3	3	29.73	1	12.85	2.72
145	Квартира	3	3	52.44	2	25.80	2.72
146	Квартира	3	3	48.11	2	25.46	2.72
147	Квартира	4	3	42.99	2	25.80	2.72
148	Квартира	4	3	79.75	3	44.42	2.72
149	Квартира	4	3	60.44	3	42.30	2.72
150	Квартира	4	3	32.88	1	14.19	2.72
151	Квартира	4	3	56.03	3	37.23	2.72
152	Квартира-студия	4	3	29.73	1	12.85	2.72
153	Квартира	4	3	52.44	2	25.80	2.72
154	Квартира	4	3	48.11	2	25.46	2.72
155	Квартира	5	3	42.99	2	25.80	2.72
156	Квартира	5	3	79.75	3	44.42	2.72
157	Квартира	5	3	60.44	3	42.30	2.72
158	Квартира	5	3	32.88	1	14.19	2.72
159	Квартира	5	3	56.03	3	37.23	2.72
160	Квартира-студия	5	3	29.73	1	12.85	2.72
161	Квартира	5	3	52.44	2	25.80	2.72
162	Квартира	5	3	48.11	2	25.46	2.72
163	Квартира	6	3	42.99	2	25.80	2.72
164	Квартира	6	3	79.75	3	44.42	2.72
165	Квартира	6	3	60.44	3	42.30	2.72
166	Квартира	6	3	32.88	1	14.19	2.72
167	Квартира	6	3	56.03	3	37.23	2.72
168	Квартира-студия	6	3	29.73	1	12.85	2.72
169	Квартира	6	3	52.44	2	25.80	2.72
170	Квартира	6	3	48.11	2	25.46	2.72
171	Квартира	7	3	42.99	2	25.80	2.72
172	Квартира	7	3	79.75	3	44.42	2.72
173	Квартира	7	3	60.44	3	42.30	2.72
174	Квартира	7	3	32.88	1	14.19	2.72
175	Квартира	7	3	56.03	3	37.23	2.72
176	Квартира-студия	7	3	29.73	1	12.85	2.72
177	Квартира	7	3	52.44	2	25.80	2.72
178	Квартира	7	3	48.11	2	25.46	2.72
179	Квартира	8	3	42.99	2	25.80	2.72
180	Квартира	8	3	79.75	3	44.42	2.72

81	Квартира	8	3	60.44	3	42.30	2.72
82	Квартира	8	3	32.88	1	14.19	2.72
83	Квартира	8	3	56.03	3	37.23	2.72
84	Квартира-студия	8	3	29.73	1	12.85	2.72
85	Квартира	8	3	52.44	2	25.80	2.72
86	Квартира	8	3	48.11	2	25.46	2.72
87	Квартира	9	3	42.99	2	25.80	2.72
88	Квартира	9	3	79.75	3	44.42	2.72
89	Квартира	9	3	60.44	3	42.30	2.72
90	Квартира	9	3	32.88	1	14.19	2.72
91	Квартира	9	3	56.03	3	37.23	2.72
92	Квартира-студия	9	3	29.73	1	12.85	2.72
93	Квартира	9	3	52.44	2	25.80	2.72
94	Квартира	9	3	48.11	2	25.46	2.72
95	Квартира	10	3	42.99	2	25.80	2.72
96	Квартира	10	3	79.75	3	44.42	2.72
97	Квартира	10	3	60.44	3	42.30	2.72
98	Квартира	10	3	32.88	1	14.19	2.72
99	Квартира	10	3	56.03	3	37.23	2.72
200	Квартира-студия	10	3	29.73	1	12.85	2.72
201	Квартира	10	3	52.44	2	25.80	2.72
202	Квартира	10	3	48.11	2	25.46	2.72
203	Квартира	11	3	42.99	2	25.80	2.72
204	Квартира	11	3	79.75	3	44.42	2.72
205	Квартира	11	3	60.44	3	42.30	2.72
206	Квартира	11	3	32.88	1	14.19	2.72
207	Квартира	11	3	56.03	3	37.23	2.72
208	Квартира-студия	11	3	29.73	1	12.85	2.72
209	Квартира	11	3	52.44	2	25.80	2.72
210	Квартира	11	3	48.11	2	25.46	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.25	Офис 1	55.19	3.32
					Офисное помещение	48.60	
					ПУИ с с/у	7.46	
2.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.48	Офис 2	30.08	3.32
					Офисное помещение	28.74	
					ПУИ с с/у	7.66	
3.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.74	Офис 3	44.21	3.32
					Офисное помещение	22.57	
					ПУИ с с/у	4.96	
4.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.70	Офис 4	20.08	3.32
					Офисное помещение	23.41	
					ПУИ с с/у	5.21	
5.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.09	Офис 5	30.54	3.32
					Офисное помещение	57.51	
					ПУИ с с/у	7.04	
6.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.81	Офис 6	35.31	3.32
					Офисное помещение	61.85	
					ПУИ с с/у	5.82	
7.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.12	Офис 7	47.47	3.32
					Офисное помещение	33.97	
					ПУИ с с/у	4.68	
8.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	430.81	Магазин	47.47	3.32
					Торгово-выставочный зал	34.07	
					Торгово-выставочный зал	61.75	
					Торгово-выставочный зал	33.75	
					Торгово-выставочный зал	57.51	
					Торгово-выставочный зал	30.54	
					Торгово-выставочный зал	54.13	
Загрузочная	44.55						
Дебаркадер	36.34						

					ПУИ с с/у	5.52	
					Гардеробная	9.58	
					Коридор	15.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический этаж	Техническое	35.52
2	Насосная	Технический этаж	Техническое	30.78
3	Тамбур	Технический этаж	Техническое	10.65
4	Тамбур	Технический этаж	Техническое	11.68
5	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	13.28
	Лифтовая шахта пассажирского лифта		Техническое	2.64
	Лифтовая шахта грузопассажирского лифта		Техническое	4.72
101	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.35
102	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.27
103	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	11.91
104	ПУИ с с/у	1 этаж	Общественное	6.47
105	Зона вестибюля	1 этаж	Общественное	17.40
106	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	6.08
107	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.00
108	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.78
109	Тамбур	1 этаж	Общественное	26.49
	Лифтовая шахта пассажирского лифта		Техническое	2.64
	Лифтовая шахта грузопассажирского лифта		Техническое	4.72
110	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	13.32
111	ПУИ с с/у	1 этаж	Общественное	5.59
112	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	9.88
113	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.00
114	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	8.78
115	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.82
116	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.72
117	Тамбур	1 этаж	Общественное	27.41
	Лифтовая шахта пассажирского лифта		Техническое	2.64
	Лифтовая шахта грузопассажирского лифта		Техническое	4.72
118	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	13.14
119	ПУИ с с/у	1 этаж	Общественное	5.51
120	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	9.88
121	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.00
122	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	7.31
123	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.70
201	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.00
202	Лоджия незадымляемая	2 этаж	Общественное	3.23
203	Тамбур	2 этаж	Общественное	12.67
204	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	10.43
205	Коридор общий	2 этаж	Общественное	20.61
206	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.00
207	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	14.85
208	Зона мусоропровода	2 этаж	Общественное	4.20
209	Коридор общий	2 этаж	Общественное	39.92
210	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.00
211	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	14.85
212	Зона мусоропровода	2 этаж	Общественное	2.73
213	Коридор общий	2 этаж	Общественное	43.02
301	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.00
302	Лоджия незадымляемая	3 этаж	Общественное	3.23
303	Тамбур	3 этаж	Общественное	12.67
304	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	10.43
305	Коридор общий	3 этаж	Общественное	20.61
306	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.00
307	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	14.85
308	Зона мусоропровода	3 этаж	Общественное	4.20
309	Коридор общий	3 этаж	Общественное	39.92
310	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.00
311	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	14.85
312	Зона мусоропровода	3 этаж	Общественное	2.73
313	Коридор общий	3 этаж	Общественное	43.02
401	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.00
402	Лоджия незадымляемая	4 этаж	Общественное	3.23
403	Тамбур	4 этаж	Общественное	12.67
404	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	10.43
405	Коридор общий	4 этаж	Общественное	20.61

812	Зона мусоропровода	8 этаж	Общественное	2,73
813	Коридор общий	8 этаж	Общественное	43,02
901	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15,00
902	Лоджия незадымляемая	9 этаж	Общественное	3,23
903	Тамбур	9 этаж	Общественное	12,67
904	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	10,43
905	Коридор общий	9 этаж	Общественное	20,61
906	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15,00
907	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	14,85
908	Зона мусоропровода	9 этаж	Общественное	4,20
909	Коридор общий	9 этаж	Общественное	39,92
910	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15,00
911	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	14,85
912	Зона мусоропровода	9 этаж	Общественное	2,73
913	Коридор общий	9 этаж	Общественное	43,02
1001	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15,00
1002	Лоджия незадымляемая	10 этаж	Общественное	3,23
1003	Тамбур	10 этаж	Общественное	12,67
1004	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	10,43
1005	Коридор общий	10 этаж	Общественное	20,61
1006	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15,00
1007	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	14,85
1008	Зона мусоропровода	10 этаж	Общественное	4,20
1009	Коридор общий	10 этаж	Общественное	39,92
1010	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15,00
1011	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	14,85
1012	Зона мусоропровода	10 этаж	Общественное	2,73
1013	Коридор общий	10 этаж	Общественное	43,02
1101	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15,00
1102	Лоджия незадымляемая	11 этаж	Общественное	3,23
1103	Тамбур	11 этаж	Общественное	12,67
1104	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	10,43
1105	Коридор общий	11 этаж	Общественное	20,61
1106	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15,00
1107	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	14,85
1108	Зона мусоропровода	11 этаж	Общественное	4,20
1109	Коридор общий	11 этаж	Общественное	39,92
1110	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15,00
1111	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	14,85
1112	Зона мусоропровода	11 этаж	Общественное	2,73
1113	Коридор общий	11 этаж	Общественное	43,02
1201	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	15,00
1202	Лоджия незадымляемая	Технический этаж	Техническое	3,27
1203	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	309,07
1204	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	15,00
1205	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	414,27
1206	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	15,00
1207	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	471,52
1301	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	15,00
1302	Мусорокамера	Кровля	Техническое	13,71
1303	Машинное помещение	Кровля	Техническое	20,10
1304	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	15,00
1305	Мусорокамера	Кровля	Техническое	13,58
1306	Машинное помещение	Кровля	Техническое	29,52
1307	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	15,00
1308	Мусорокамера	Кровля	Техническое	27,84
1309	Машинное помещение	Кровля	Техническое	13,58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж-11 этаж	Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения.	Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома
2	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита включает в себя молниеприёмную сетку и заземления по периметру здания.	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многоквартирного жилого дома
4	Подвальный этаж-11 этаж	Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.	Водоснабжение многоквартирного дома

Подвальный этаж-11 этаж	Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.	Отвод канализационных стоков многоквартирного дома
Подвальный этаж - кровля	Наружные сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.	Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома
Подвальный этаж - технический этаж	Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления.	Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
Первый этаж-11 этаж	Сети радификации, в.т.ч. разводка радиолитии, этажные шкафы, домовая радиоузел, кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла, радиоточка.	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
Подвальный этаж-11 этаж	Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
0 Подвальный этаж-11 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.	Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома
1 Подвальный этаж-11 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, сирен.	Обеспечение своевременного информирования и эвакуации жителей многоквартирного жилого дома
2 Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование, в т.ч. 2 пассажирских лифта в каждом подъезде грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг скоростью 1,0 м/с. Габариты кабины 1 лифта составляют не менее 1,1х2,1 м (ширина х глубина). Ширина дверного проема кабины 1,1, габариты кабины второго лифта 900х930 мм. Все лифты имеют скорость не менее 1 м/с. Лифты с верхним расположением машинного помещения.	Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома
3 1 этаж -11 этаж	Мусоропровод состоит из заглуточных клапанов, самого мусоропровода, контейнеров для временного хранения и устройства для периодической очистки и дезинфекции.	Прием, вертикального транспортирование и временное хранения ТБО в многоквартирном жилом доме
4 Приемок подвального этажа- кровля	Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.	Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома
5 Межквартирные коридоры -кровля	Система дымоудаления состоит из крышных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.	Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме
7 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
7.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
7.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
7.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
7.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
7.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
7.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
8 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
8.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 000 000,00 руб.
8.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реquisiteзы расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810313240000391 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 361,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 090 558 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:	
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 012 000,00 руб.	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возместить частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
2	09.07.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
3	29.07.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
4	10.08.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
5	08.10.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
6	25.10.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
7	03.11.2021	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п.17.1.2, п.17.2.2
8	10.11.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 749089300912485629335855273562267042646

Владелец: **ООО "СЗ НОВОСТРОЙ-14", Равцов Александр
Петрович, Пермь**

Действителен: с 11.05.2021 по 11.05.2022